COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050.773010
Email: giovanniquaglierini@pecordineavvocatipisa.it

LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email:studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini

- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geopiu@inwind.it

- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Malasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Caridi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flamini, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it

- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- STATO DI PROGETTO

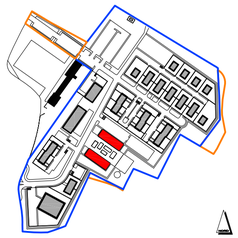
- Tipologie edilizie non residenziali - media struttura di vendita UMI 6:
  - Piante, Prospetti, Sezioni
  - Schemi e tabelle di calcolo parametri urbanistici

DATA	SCALA	TAV
05/2020	1:200	EP 06 bis/REV.07

NOTA BENE
Tutti i parametri urbanistici ed edilizi sono stati calcolati ai sensi del Regolamento 64/R della Regione Toscana.

NOTA BENE 2
La distribuzione interna delle unità immobiliari è puramente indicativa e potrà essere approfondita e modificata al momento della richiesta di Permesso a Costruire senza determinare variante al Piano di Recupero.

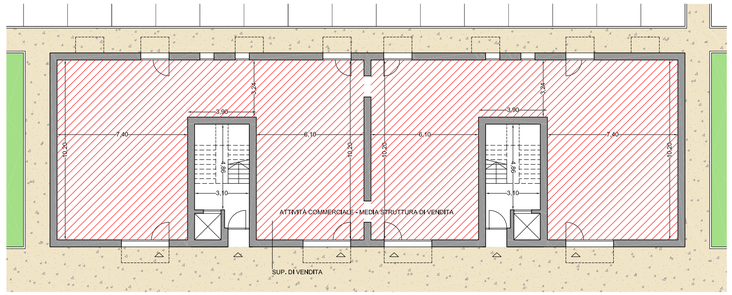
Il disegno è di proprietà di - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - ed è tutelato a norma di legge.



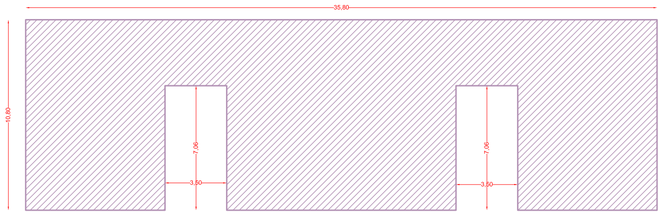
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO
FABBRICATI RESIDENZIALI
E COMMERCIALI

FABBRICATO COMM. UMI 6	
Hmax	9,10 ml
Hin PT	3,00 ml
Hv*	3,00 ml
*destinazione prevalente residenziale	
SUL	**337,22 mq**
SUA	**300,67 mq**
Sup. vendita	**300,67 mq**
V	**1011,66 mc**

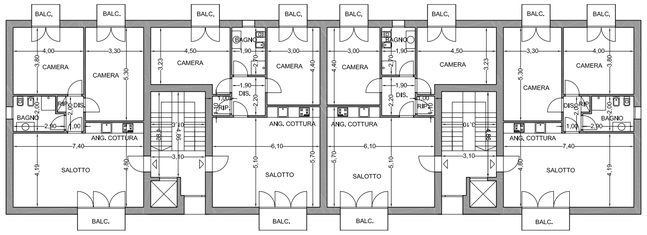
NB. Tali valori si riferiscono esclusivamente alla parte commerciale. I valori relativi alla parte residenziale sono indicati nell'apposito elaborato, oltre che nell'elaborato "Verifiche Urbanistiche" per le dovute verifiche.



PIANTA PIANO TERRA | 1:200



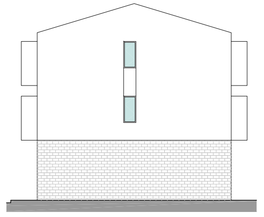
SUL PT | 1:200



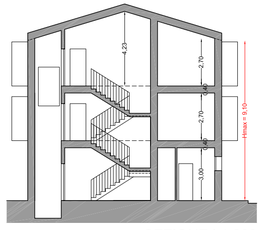
PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO | 1:200



PROSPETTO 3 | 1:200



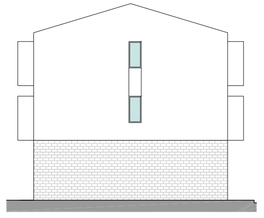
PROSPETTO 1 | 1:200



SEZIONE | 1:200



PROSPETTO 4 | 1:200



PROSPETTO 2 | 1:200